



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА СЈЕНИЦА, ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
имовниско правне послове и  
заштита животне средине  
Број предмета: РОП-СЈЕ-764-ЛОЦ-1/2021  
Заводни број: 353-8/2021-07  
Датум: 05.02.2021.године

Поступајући по захтеву који је поднела **Пешић Косана** из Сјенице, преко пуномоћника Тање Алимпијевић из Пожеге, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број 2890 КО Ступ, на основу члана 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број: 72/2009, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 54/13, 98/13-одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС”, бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС”, бр.115/20) и Просторног плана општине Сјеница (“Општински службени гласник Сјеница“, број: 7/2013), Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине, издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу стамбено-пословног објекта, спратности: сутерен, приземље и поткровље (Су+П+Пк) на катастарској парцели број 2890 КО Ступ, општина Сјеница.  
Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112111-51% и класификационе ознаке 121113-49%, укупне БРГП-476,93 м<sup>2</sup>, надземно 390,0 м<sup>2</sup>.

#### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

Предметна кат.парцела се налази у границама Просторног плана општине Сјеница, (“Општински службени гласник ” бр.7/2013).

Наведена катастарска парцела налази се у зони са режимом заштите природних вредности III степена, у оквиру постојећег грађевинског подручја насеља.

На парцели постоји изграђен објекат који се задржава. Терен је у благом паду и не постоје природни ограничавајући фактори.

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА** -Извод из Просторног плана општине Сјеница;  
За изградњу, реконструкцију и доградњу објеката стамбене и пословне намене на подручју Просторног плана Сјенице важе следећа правила:

**Грађевинска парцела је у границама катастарске парцеле број 2890 КО Ступ. Површина грађевинске парцеле износи 1786 м<sup>2</sup>.** (минималана површина парцеле за стамбено пословне објекте према планском документу износи 6,0 а оптимална површина је 20а.).

Објекти пословне намене су компатибилни са становањем и могу се градити у зонама претежно стамбене намене. Пословне намене су намене које немају негативног утицаја на животну средину, као што су: пружање интелектуалних услуга, технички и други сервис, трговина, угоститељство, традиционални занати и сличне пословне намене.

Правила парцелације и изградње, индекс заузетости, индекс изграђености и висинска регулација важе за сваку појединачну грађевинску парцелу.

**Тип објекта:** слободностојећи објекат,

**Врста и намена објекта:** стамбено-пословни објекат.

**Грађевинска линија:** Грађевинска линија је на минимум 5,0м од општинског пута, према приложеном ИДР-у је знатно већа.

**Дозвољена спратност и висина објеката-** Планирани објекат је спратности: сутерен, приземље и поткровље (Су+П+Пк). На парцели је дозвољена изградња помоћних објеката приземне спратности. Максимална спратност објекта је П+1+Пк. То не искључује право власника на избор мање спратности са висином до 12.0 м.

#### **Индекс заузетости**

Дозвољена је изградња до индекса заузетости 30% за непољопривредно домаћинство а за мешовито домаћинство до 40%, приложеним ИДР је 19%.

#### **Индекс изграђености**

Дозвољена је изградња до индекса изграђености 0,8 а у приложеном идејном решењу је 0,34 .

#### **Најмања међусобна удаљеност објеката**

Објекти на парцелама се постављају на прописаном растојању по условима из Просторног плана из разлога противпожарне заштите, заштите од обрушавања снегова и атмосферских вода, урбанистичке и архитектонске регулације простора.

- Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта од границе грађевинске парцеле је за: објекте стамбене намене – слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5 м и на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5 м; двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 м;
- објекте пословне и стамбено-пословне намене на бочном делу дворишта 5,0 м.

Објекти на истој парцели се постављају:

- на растојању од минимум 5,0 м од зида до зида за стамбене намене, с тим да стреха не сме да прелази 1,0 м;
- на растојању од минимум 6,0 м од зида до зида за стамбено-пословне и пословне намене, с тим да стреха не сме да прелази 1,0 м;
- за постојеће објекте минимално растојање може бити 4,0 м од зида до зида, с тим да стреха не сме да прелази 1,0 м.

**Приложеним ИДР испоштовани су параметри у погледу заузетости, изграђености, спратности, Нису испоштовани у погледу међусобне удаљености и удаљености од суседне парцеле.**

**У пројекту за грађевинску дозволу морају се испоштовати услови у погледу међусобне удаљености суседних објеката и суседне грађевинске парцеле, осим у случају да је суседна катастарска парцела у својини истог лица или члана домаћинства, односно сагласност власника суседне катастарске парцеле.**

**Услови за оградавање-** Оградавање парцеле је дозвољено. Висина ограда за парцелу стамбене и стамбено-пословне намене највише до 1,6 м;

**Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила-** Паркирање или гаражирање возила решава се на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. По правилу се обезбеђује једно паркинг/гаражно место за индивидуално путничко возило: на једну стамбену јединицу на грађевинској парцели стамбене намене;

#### **Услови за заштиту суседних објеката**

Приликом изградње нових објеката, неовисно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња. Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од половину трајања директног осунчања.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

### ***Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката***

Грађење објеката у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину. За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале. Изградња објеката са равним кровом није дозвољена. На објектима извести кровне конструкције које образују косе кровне равни–коси кров. Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, дрвета, разних фасадних облога.

### ***Услови за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије***

У циљу енергетске и еколошке одрживе изградње објеката треба тежити: смањењу губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом основе и волумена зграде, повољном оријентацијом зграде и коришћењем.

Поштовањем свих природних фактора окружења: клима и микроклима, соларни утицај, зеленило, ветар, оријентација објекта, конфигурација терена, међусобни односи објеката и других фактора од значаја за енергетски ефикасно понашање објеката при урбанистичком планирању, пројектовању и изградњи објеката;

При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије. Предвидети могућност коришћења соларне енергије. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. Реализацијом пасивних соларних система – пројектовањем компактне форме објекта, омотача (зидови, отвори, кровови и подне површине) којим се минимизирају топлотни губици и обезбеђује заптивање објекта, димензија застакљених површина и избором врсте стакала које задовољавају пасивни стандард, пасивног грејање, хлађења и вентилације, природног осветљења и сл.; снабдевање топлотом водом и ел. енергијом коришћењем обновљивих извора енергије и др.

При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону. Објекат мора бити изграђен у складу са правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.Гл.РС", бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.гласник РС", бр 69/12).

**Елаборат енергетске ефикасности је сатавни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.**

***Општа правила за изградњу објеката-*** Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру стамбено пословног објекта организовати према функцији и важећим нормативима. Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,5 м, пословних простора не може бити мања од 3,0м. Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРУ:**

***услови за водоводну мрежу-*** Планирани објекат се прикључује на постојећу сеоску водоводну мрежу која је изграђена поред општинског пута. У оквиру парцеле изградити нови водоводни шахт, у којем ће се уградити мерач протока-водомер са пропусним вентилима испред и иза водомера. Водонепропусни шахт изградити на удаљености 1,5м од регулационе линије према општинском путу. У свему осталом према техничким условима ЈКП, „СЕОСКИ ВОДОВОД“, број 1044/21 од 25.01.2021.

***услови за канализациону мрежу-*** Инвеститор у обавези да изгради одговарајућу вододрживу септичку јаму на сопственој парцели у складу са прописима на месту где одреди санитарни инспектор. Пре прикључка на септичку јаму, инвеститор је у обавези да изради ревизиони шахт у оквиру грађевинске парцеле. У свему осталом према техничким условима ЈКП, „СЕОСКИ ВОДОВОД“, број 1044/21 од 25.01.2021.

**услови за атмосферску канализациону мрежу-** У селу није урађена атмосферска канализација и одвођење атмосферских вода је слободним падом у околни терен.

**услови за електроенергетску мрежу** - Према условима, ЕПС-а, Електродистрибуције Чачак, број: 8Е.7.0.0-Д.09.31-21434 од 29.01.2021.год. прикључак ће се извести са постојећег стуба ниско напонске мреже из ТС 10/04кВ “Ступ”, извод ниског напона према “Миловану” проводник типа Х00/0-А 3x70+56+2x16мм<sup>2</sup>. Успонски вод од мерног ормара до система поставити проводник типа Х00/0-А4x16мм<sup>2</sup>. У свему осталом према наведеним условима за пројектовање и прикључење, који су у целисти, у истоветној и идентичној садржини, саставни део издатих локацијских услова.

Накнада за прикључење према наведеним условима износи 68.714,30РСД (без обрачунатог ПДВ) а рок за прикључење је 15 дана по измирењу финансијских и др.обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд а који се закључује најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

**услови за тт мрежу-**Објекат се прикључује на постојећу ТТ мрежу према важећим прописима и нормативима за ову врсту радова у складу са издатим условима “Телекома Србија” а.д. Београд, број: 21726/3-2021 од 19.01.2021.год. Накнада за издавање техничких услова према предрачуну Телекома Србија, износи: 5074,98 РСД.

#### **УРБАНИСТЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ:**

**Мере заштите од потреса:** Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима. (“Сл.Лист СФРЈ” бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

**Мере заштите од пожара:** Објекат мора бити пројектован и изграђен према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл.Гласник РС”,бр.111/09,20/15,87/18 и 87/18-др.закон).

Нису предвиђене фазе у реализацији пројекта.

Предметна катастарска парцела је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, тако да се за предметну парцелу не плаћа накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, у складу са Законом којим се уређује пољопривредно земљиште, члан 88.став 6. Закона о планирању и изградњи.

**Идејно решење- број: ИДР 30-2020, децембар 2020, урађено од: Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега, Пожега, ул. Доња Добриња бб, Одговорно лице пројектанта Мирослав Филиповић,дипл.инж.грађ.лиценца број: 310 Р436 17 главни пројектант: Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх., лиценца број: 300 Р985 18 је у складу са Просторним планом општине Сјеница.**

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова а то су:

- Технички услови ЈКП “СЕОСКИ ВОДОВОД”, број 1044/21 од 25.01.2021.
- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број: 8Е.7.0.0-Д.09.31-21434 од 29.01.2021.год.
- Технички услови “Телекома Србија” а.д. Београд, број: 21726/3-2021 од 19.01.2021.год.

**На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и извршити техничку контролу истог** у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи: (“Сл.гласник РС”,број:72/2009, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлукаУС, 54/13, 98/13-одлуке УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 73/20).

**Локацијски услови престају да важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са тим условима.**

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.Гласник РС”,бр.68/2019).

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту на основу важећих локацијских услова. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са наведеним правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Сјеница, преко надлежног органа у ЦИС-у, у року од три (3) дана од дана достављања локацијских услова, уз плаћање адм.таксе у износу од 250 динара по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Општински службени гласник Сјеница“,6/15), на рачун 840-742251843-73, модел 97 и позив на број:19-091.

Графички прилог:

Локацијске услове доставити:

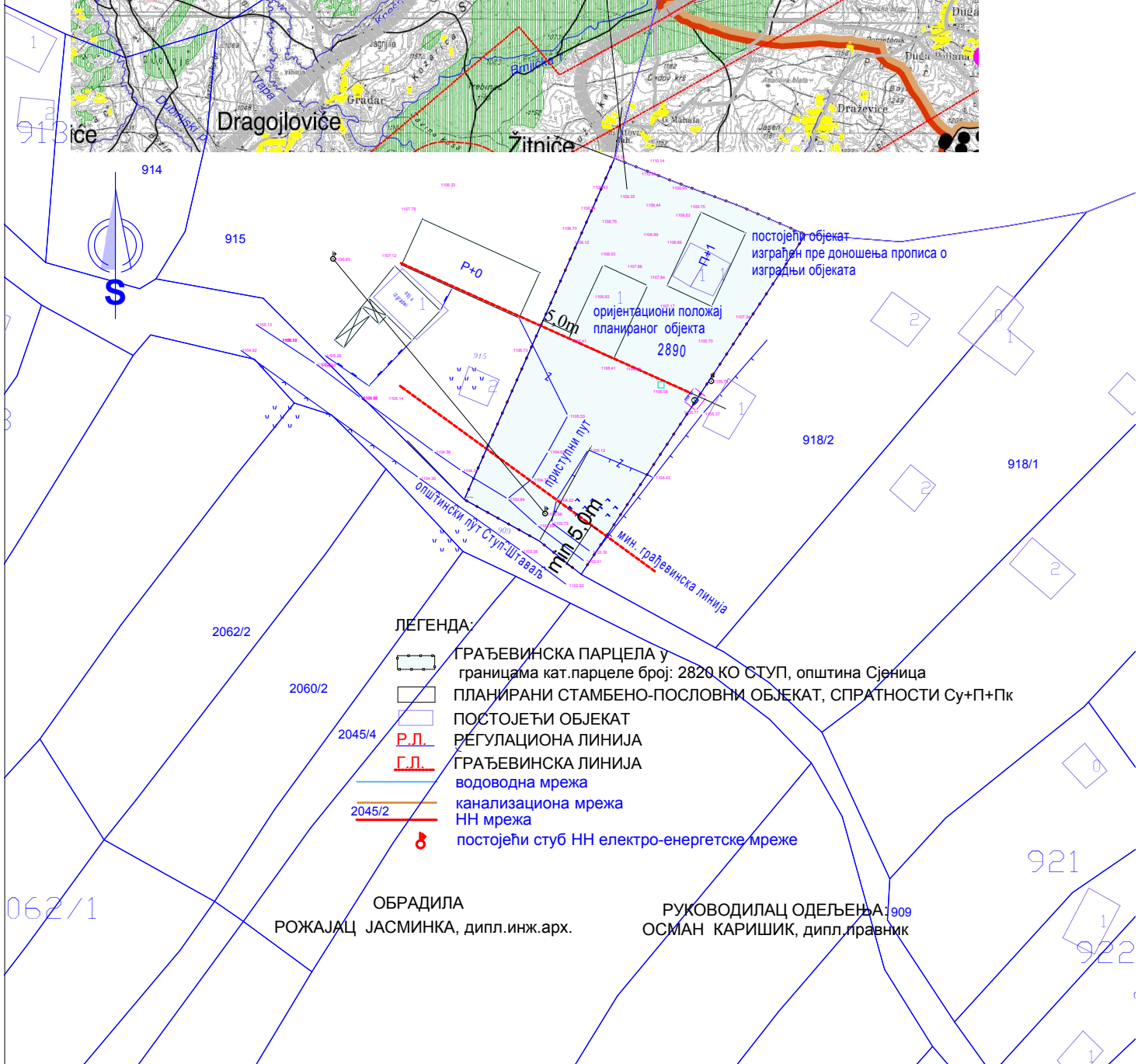
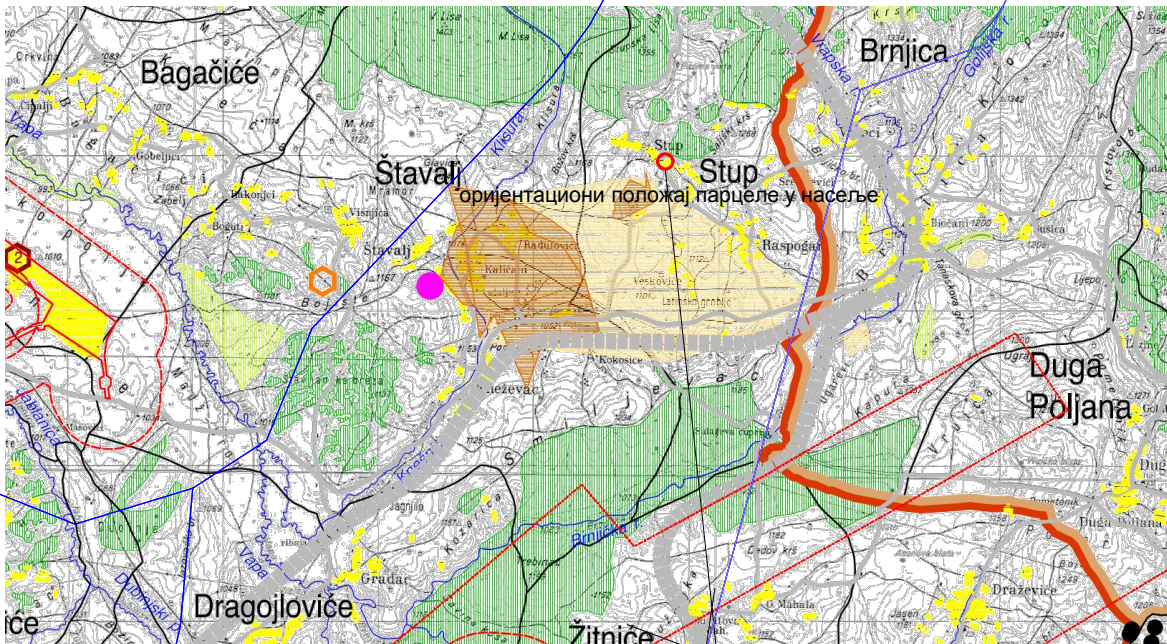
1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења од којих су прибављени услови
3. надлежној служби ради објављивања на интернет страни
4. архиви

Обрадила,  
Јасминка Рожајац, дипл.инж.арх

Руководилац одељења  
Каришик Осман,дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА СЈЕНИЦА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
број предмета:ROP-SJE-764-LOC-1/2021  
заводни број: 04-353-8/2021  
датум: 05.02.2021.год.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ  
ОБЈЕКТА  
категорије Б класификационе ознаке 112111-51%  
и класификационе ознаке 121113- 49%  
на к.п.број:2890 КО СТУП, општина Сјеница  
P-1: 1000



U skladu sa članom 53a, Zakona o planiranju i izgradnji ( Sl.gl.RS,br.72/2009,81/09 ispravka,24/2011,121/1242,42/13-US,50/13-US,98/13-US,132/14 145/14, 83/2018,31/19,37,19 i 9/2020) . Uredbe o lokacijskim uslovima Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

## JKP SEOSKI VODOVODI SJENICA izdaju

### Tehnicke uslove za projektovanje i priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

- Stambeni-poslovni objekat kategorije B klasifikacione oznake 112111-51% i klasifikacione oznake 121113-49%, spratnosti(Su+P+Pk),bruto površine objekta iznosi:476,93m<sup>2</sup>,nadzemno 390m<sup>2</sup> u selu Stup, čiji je investitor Pešić Kosana iz Sjenice koji ce izgraditi na k.p.br2890 KO Stup, moze se prikljuciti na vodovodnu mrežu.

-Vodovodni šaht mora biti vodonepropustan, minimalnih dimenzija 100/100/120 cm, sa standardnim saht poklopcem. Vodovodni šaht uraditi na rastojanju 1,5 m od regulacione linije, unutar katastarske parcele.

- U okviru parcele mora postojati vodovodna kucica saht, u kojoj mora biti postavljen merac protoka sa dva propustna ventila , ispred i iza vodomera.

- Radni pritisak u mrezi iznosi 3 bara

- Cevi za prikljucak su od PEHD NP 10 bari

- Dubina postavljene prikljucne cevi mora biti minimum 0,8 m

Prikljucak objekta na fekalnu kanalizacionu mrežu izvršiti izgradnjom odgovarajuće septicke jame , u skladu sa propisima za ovu vrstu delatnosti, istu locirati na mestu koje odredi sanitarni inspektor.

Sve radove i materijal oko prikljucka vodovoda i kanalizacije, investitor ce izvoditi o svom trošku prema uslovima i nadzoru JKPS "SEOSKI VODOVODI" Sjenica.

Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova, i ostale investiciono teh.dokumentacije, kao i pribavljanje gradjevinske dozvole.



Огранак Електродистрибуција Чачак

ЦЕОП: ROP-SJE-764-LOC-1-NPAP-6/2021

Наш број: 8E.7.0.0.-D.09.31-21434

Место, датум: Сјеница,

29.01.2021. год.

Општинска управа Сјеница

Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 25.01.2021. године, поднетог у име ПЕШИЋ КОСАНА из Сјенице, ул.Краља Петра бб., на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: станбено -пословни објекат, бруто површина објекта 476,93m<sup>2</sup> у месту Сјеница село Ступ бб., к.п 2890 к.о.Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту:

ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.**

На основу увида у идејно решење бр. ИДР /2020.год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови

**Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 11,04 kW

Називна струја главних осигурача: 16 A

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:** према идејном решењу

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16А.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и нултног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.



## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** индивидуални

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** постојећи нн стуб-имо1

**Место везивања прикључка на систем:** постојећи стуб мреже ниског напона

**Опис прикључка до мерног места:** ТС 10/0.4кВ „Ступ“, извод ниског напона „према Миловану“, проводник типа X00/0-А 3x70+56+2x16мм<sup>2</sup>.

Успонски вод типа X00/0-А 4x16мм<sup>2</sup>.

Неопходна реконструкција постојеће мреже ниског напона ,

За већу тражену ангажовану снагу неопходно је издати нове техничке услове.

**Опис мерног места:** Типски орман ИМО1

**Мерни уређај:** директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

**Управљачки уређај:** интегрисан у бројилу

**Заштитни уређаји:** главни осигурачи називне струје 16А

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за прикључење износи:

1. Трошкови прикључка: \_\_\_\_\_ 60654,30 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: \_\_\_\_\_ 8060,0 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): \_\_\_\_\_ 68714,3 РСД.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

Потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

## 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор Огранка Чачак

Мр Стојан Васовић, дипл.ел.инж